

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000057 от 29.04.2021

**Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г. Томск, пер. Соляной, 28а**

**Дата первичного размещения: 29.04.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОМСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОМСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>634050</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Томская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Г.О. город Томск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная реки Ушайки</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8, эт.2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(382)290-77-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SaltPark@sdgroupe.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кучеренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"ТОМСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7017476249</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК Salt park</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7017476249</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207000008093</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.07.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кучеренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>55 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>103-501-245 83</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540619702526</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бердина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-715-803 69</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>701705635106</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Закурский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Лазаревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-876-015 80</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>701700793099</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Беседин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>065-537-412 71</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>701702746520</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кучеренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>103-501-245 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540619702526</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО"Томский специализированный застройщик"(Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 11.09.2020)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бердина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-715-803 69</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>701705635106</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО"Томский специализированный застройщик"(протокол № 3 от 28.02.2021 г.)</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Закурский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Лазаревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-876-015 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>701700793099</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО "Томский специализированный застройщик" (Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 11.09.2020)</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Беседин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>065-537-412 71</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>701702746520</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика ООО "Томский специализированный застройщик" (Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 11.09.2020)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭРКЕР</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406809440</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400053880</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-565,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 637,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Томская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Соляной</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Адрес указан по разрешению на строительство</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31 254,22 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (подвал - стены монолитные железобетонные, с первого этажа - кирпичная кладка )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 519,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 468,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 987,44 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>8</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7017361946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Машир</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Виталий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>541000400842</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>70-1-1-1-067884-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7017169054</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>70-2-1-2-014630-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7017169054</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭРКЕР</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406809440</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>70-301000-024-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>70:21:0100051:55</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 568,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>51</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс-1, качели-1, песочница-1, качели-балансир-1, качалка-самолет-2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс-1, турник сдвоенный-1, турник одинарный-1, брусья разновысотные-1, тренажер-1, тренажер-1, тренажер-1</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья брус-14, урна брус-7</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 на территории земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В рамках озеленения территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, с устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрены следующие мероприятия:-входы на 1-й этаж здания предусматриваются:часть – с уровня земли без ступеней, часть – с бордюрным пандусом;-на прилегающей к зданию территории проектом предусматриваются парковочные места для транспорта инвалидов;-тротуары и пешеходные дорожки вокруг здания имеют пандусы для создания доступной (безбарьерной) среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Томскводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 365 606,33 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент дорожной деятельности и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7021054271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3396-ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>731 773,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТомскРТС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017351521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>966</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 588 518,91 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Томскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 624 726,39 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горсети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017081040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2020-12-25-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 269 506,64 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Томская лифтовая компания</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7017108319</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>237</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>329</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>127</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>202</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	1	97.70	3	61.68	2.70
2	Квартира	2	1	69.03	2	38.23	2.70
3	Квартира-студия	2	1	53.79	2	31.27	2.70
4	Квартира	2	1	110.50	3	59.89	2.70
5	Квартира-студия	2	1	57.51	2	35.40	2.70
6	Квартира-студия	3	1	97.70	3	61.68	2.70
7	Квартира	3	1	69.03	2	38.23	2.70
8	Квартира-студия	3	1	53.79	2	31.27	2.70
9	Квартира	3	1	110.50	3	59.89	2.70
10	Квартира-студия	3	1	57.51	2	35.40	2.70
11	Квартира-студия	4	1	97.70	3	61.68	3.00
12	Квартира	4	1	69.03	2	38.23	3.00
13	Квартира-студия	4	1	53.79	2	31.27	3.00
14	Квартира	4	1	110.50	3	59.89	3.00
15	Квартира-студия	4	1	57.51	2	35.40	3.00
16	Квартира-студия	5	1	97.70	3	61.68	3.00
17	Квартира	5	1	69.03	2	38.23	3.00
18	Квартира-студия	5	1	53.79	2	31.27	3.00
19	Квартира	5	1	110.50	3	59.89	3.00
20	Квартира-студия	5	1	57.51	2	35.40	3.00
21	Квартира-студия	6	1	167.04	5	104.50	3.00
22	Квартира-студия	6	1	169.59	5	109.42	3.00
23	Квартира-студия	6	1	57.51	2	35.71	3.00
24	Квартира-студия	2	2	57.51	2	35.40	2.70
25	Квартира	2	2	107.89	3	60.35	2.70
26	Квартира-студия	2	2	53.79	2	31.27	2.70
27	Квартира	2	2	69.03	2	38.23	2.70
28	Квартира-студия	2	2	97.70	3	61.68	2.70
29	Квартира-студия	3	2	57.51	2	35.40	2.70
30	Квартира	3	2	109.21	3	60.35	2.70
31	Квартира-студия	3	2	53.79	2	31.27	2.70
32	Квартира	3	2	69.03	2	38.23	2.70
33	Квартира-студия	3	2	97.70	3	61.68	2.70
34	Квартира-студия	4	2	57.51	2	35.40	3.00
35	Квартира	4	2	109.21	3	60.35	3.00
36	Квартира-студия	4	2	53.79	2	31.27	3.00
37	Квартира	4	2	69.03	2	38.23	3.00
38	Квартира-студия	4	2	97.70	3	61.68	3.00
39	Квартира-студия	5	2	57.51	2	35.40	3.00
40	Квартира	5	2	109.21	3	60.35	3.00
41	Квартира-студия	5	2	53.79	2	31.27	3.00
42	Квартира	5	2	69.03	2	38.23	3.00
43	Квартира-студия	5	2	97.70	3	61.68	3.00

44	Квартира-студия	6	2	57.51	2	35.71	3.00
45	Квартира-студия	6	2	168.22	5	109.92	3.00
46	Квартира-студия	6	2	167.04	5	104.50	3.00
47	Квартира-студия	2	3	94.96	3	59.44	2.70
48	Квартира-студия	2	3	52.79	2	32.15	2.70
49	Квартира-студия	2	3	52.79	2	32.15	2.70
50	Квартира-студия	2	3	93.64	3	59.44	2.70
51	Квартира-студия	3	3	94.96	3	59.44	2.70
52	Квартира-студия	3	3	52.79	2	32.15	2.70
53	Квартира-студия	3	3	52.79	2	32.15	2.70
54	Квартира-студия	3	3	94.96	3	59.44	2.70
55	Квартира-студия	4	3	94.96	3	59.44	3.00
56	Квартира-студия	4	3	52.79	2	32.15	3.00
57	Квартира-студия	4	3	52.79	2	32.15	3.00
58	Квартира-студия	4	3	94.96	3	59.44	3.00
59	Квартира-студия	5	3	94.96	3	59.44	3.00
60	Квартира-студия	5	3	52.79	2	32.15	3.00
61	Квартира-студия	5	3	52.79	2	32.15	3.00
62	Квартира-студия	5	3	94.96	3	59.44	3.00
63	Квартира-студия	6	3	94.96	3	59.44	3.00
64	Квартира-студия	6	3	52.79	2	32.15	3.00
65	Квартира-студия	6	3	52.79	2	32.15	3.00
66	Квартира-студия	6	3	94.96	3	59.44	3.00
67	Квартира	1	4	64.96	2	33.20	3.00
68	Квартира-студия	1	4	52.41	2	34.25	3.00
69	Квартира	2	4	108.04	3	69.68	2.70
70	Квартира-студия	2	4	57.42	2	34.25	2.70
71	Квартира-студия	2	4	42.58	1	19.99	2.70
72	Квартира-студия	2	4	95.25	3	55.96	2.70
73	Квартира-студия	2	4	119.80	4	76.57	2.70
74	Квартира	3	4	108.04	3	69.68	2.70
75	Квартира-студия	3	4	57.42	2	34.25	2.70
76	Квартира-студия	3	4	42.58	1	19.99	2.70
77	Квартира-студия	3	4	95.25	3	55.96	2.70
78	Квартира-студия	3	4	119.80	4	76.57	2.70
79	Квартира	4	4	108.04	3	69.68	3.00
80	Квартира-студия	4	4	57.42	2	34.25	3.00
81	Квартира-студия	4	4	42.58	1	19.99	3.00
82	Квартира-студия	4	4	95.25	3	55.96	3.00
83	Квартира-студия	4	4	119.80	4	76.57	3.00
84	Квартира	5	4	108.04	3	69.68	3.00
85	Квартира-студия	5	4	57.42	2	34.25	3.00
86	Квартира-студия	5	4	42.58	1	19.99	3.00

87	Квартира-студия	5	4	95.25	3	55.96	3.00
88	Квартира-студия	5	4	119.80	4	76.57	3.00
89	Квартира	6	4	108.04	3	69.68	3.00
90	Квартира-студия	6	4	57.42	2	34.25	3.00
91	Квартира-студия	6	4	42.58	1	19.99	3.00
92	Квартира-студия	6	4	95.25	3	55.96	3.00
93	Квартира-студия	6	4	119.80	4	76.57	3.00
94	Квартира	1	5	112.52	3	75.25	3.00
95	Квартира-студия	1	5	53.65	2	33.80	3.00
96	Квартира	1	5	42.41	1	16.46	3.00
97	Квартира-студия	1	5	53.65	2	33.80	3.00
98	Квартира	1	5	65.35	2	33.00	3.00
99	Квартира	2	5	116.64	3	74.72	2.70
100	Квартира-студия	2	5	56.84	2	33.80	2.70
101	Квартира	2	5	42.41	1	16.46	2.70
102	Квартира-студия	2	5	56.84	2	33.80	2.70
103	Квартира	2	5	113.14	3	73.92	2.70
104	Квартира	3	5	116.64	3	74.72	2.70
105	Квартира-студия	3	5	56.84	2	33.80	2.70
106	Квартира	3	5	42.41	1	16.46	2.70
107	Квартира-студия	3	5	56.84	2	33.80	2.70
108	Квартира	3	5	113.14	3	73.92	2.70
109	Квартира	4	5	116.64	3	74.72	3.00
110	Квартира-студия	4	5	56.84	2	33.80	3.00
111	Квартира	4	5	42.41	1	16.46	3.00
112	Квартира-студия	4	5	56.84	2	33.80	3.00
113	Квартира	4	5	113.14	3	73.92	3.00
114	Квартира	5	5	116.64	3	74.72	3.00
115	Квартира-студия	5	5	56.84	2	33.80	3.00
116	Квартира	5	5	42.41	1	16.46	3.00
117	Квартира-студия	5	5	56.84	2	33.80	3.00
118	Квартира	5	5	113.14	3	73.92	3.00
119	Квартира	6	5	116.64	3	74.72	3.00
120	Квартира-студия	6	5	56.84	2	33.80	3.00
121	Квартира	6	5	42.41	1	16.46	3.00
122	Квартира-студия	6	5	56.84	2	33.80	3.00
123	Квартира	6	5	113.14	3	73.92	3.00
1	Квартира	1	6	65.70	2	30.97	3.00
2	Квартира-студия	1	6	33.00	1	20.27	3.00
3	Квартира-студия	1	6	53.66	2	31.96	3.00
4	Квартира	1	6	42.85	1	19.13	3.00
5	Квартира-студия	1	6	89.16	3	57.84	3.00
6	Квартира-студия	1	6	55.98	2	32.48	3.00

7	Квартира	2	6	69.34	2	30.97	2.70
8	Квартира-студия	2	6	37.50	1	20.27	2.70
9	Квартира-студия	2	6	58.34	2	31.96	2.70
10	Квартира	2	6	47.53	1	19.13	2.70
11	Квартира-студия	2	6	95.16	3	57.84	2.70
12	Квартира-студия	2	6	94.99	3	57.89	2.70
13	Квартира	3	6	69.34	2	30.97	2.70
14	Квартира-студия	3	6	37.50	1	20.27	2.70
15	Квартира-студия	3	6	58.34	2	31.96	2.70
16	Квартира	3	6	47.53	1	19.13	2.70
17	Квартира-студия	3	6	95.16	3	57.84	2.70
18	Квартира-студия	3	6	94.99	3	57.89	2.70
19	Квартира	4	6	69.34	2	30.97	3.00
20	Квартира-студия	4	6	37.50	1	20.27	3.00
21	Квартира-студия	4	6	58.34	2	31.96	3.00
22	Квартира	4	6	47.53	1	19.13	3.00
23	Квартира-студия	4	6	95.16	3	57.84	3.00
24	Квартира-студия	4	6	94.99	3	57.89	3.00
25	Квартира	5	6	69.34	2	30.97	3.00
26	Квартира-студия	5	6	37.50	1	20.27	3.00
27	Квартира-студия	5	6	58.34	2	31.96	3.00
28	Квартира	5	6	47.53	1	19.13	3.00
29	Квартира-студия	5	6	95.16	3	57.84	3.00
30	Квартира-студия	5	6	94.99	3	57.89	3.00
31	Квартира	6	6	69.34	2	30.97	3.00
32	Квартира-студия	6	6	37.50	1	20.27	3.00
33	Квартира-студия	6	6	58.34	2	31.96	3.00
34	Квартира	6	6	47.53	1	19.13	3.00
35	Квартира-студия	6	6	95.16	3	57.84	3.00
36	Квартира-студия	6	6	94.99	3	57.89	3.00
37	Квартира-студия	1	7	51.03	2	34.14	3.00
38	Квартира	1	7	97.52	3	57.14	3.00
39	Квартира-студия	1	7	54.34	2	37.35	3.00
40	Квартира-студия	1	7	34.68	1	20.87	3.00
41	Квартира	1	7	66.86	2	39.90	3.00
42	Квартира-студия	1	7	90.94	3	60.53	3.00
43	Квартира-студия	1	7	31.41	1	18.93	3.00
44	Квартира-студия	1	7	31.41	1	18.93	3.00
45	Квартира-студия	2	7	55.73	2	34.14	2.70
46	Квартира	2	7	101.16	3	57.14	2.70
47	Квартира-студия	2	7	89.73	3	60.32	2.70
48	Квартира-студия	2	7	39.36	1	20.87	2.70
49	Квартриа	2	7	70.19	2	39.90	2.70



50	Квартира-студия	2	7	95.68	3	60.07	2.70
51	Квартира-студия	2	7	36.17	1	18.93	2.70
52	Квартира-студия	2	7	36.09	1	18.93	2.70
53	Квартира-студия	3	7	55.73	2	34.14	2.70
54	Квартира	3	7	101.16	3	57.14	2.70
55	Квартира-студия	3	7	89.73	3	60.32	2.70
56	Квартира-студия	3	7	39.36	1	20.87	2.70
57	Квартира	3	7	70.19	2	39.90	2.70
58	Квартира-студия	3	7	95.68	3	60.07	2.70
59	Квартира-студия	3	7	36.17	1	18.93	2.70
60	Квартира-студия	3	7	36.09	1	18.93	2.70
61	Квартира-студия	4	7	55.73	2	34.14	3.00
62	Квартира	4	7	101.16	3	57.14	3.00
63	Квартира-студия	4	7	89.73	3	60.32	3.00
64	Квартира-студия	4	7	39.36	1	20.87	3.00
65	Квартира	4	7	70.19	2	39.90	3.00
66	Квартира-студия	4	7	95.68	3	60.07	3.00
67	Квартира-студия	4	7	36.17	1	18.93	3.00
68	Квартира-студия	4	7	36.09	1	18.93	3.00
69	Квартира-студия	5	7	55.73	2	34.14	3.00
70	Квартира	5	7	101.16	3	57.14	3.00
71	Квартира-студия	5	7	89.73	3	60.32	3.00
72	Квартира-студия	5	7	39.36	1	20.87	3.00
73	Квартира	5	7	70.19	2	39.90	3.00
74	Квартира-студия	5	7	95.68	3	60.07	3.00
75	Квартира-студия	5	7	36.17	1	18.93	3.00
76	Квартира-студия	5	7	36.09	1	18.93	3.00
77	Квартира-студия	6	7	55.73	2	34.14	3.00
78	Квартира	6	7	101.16	3	57.14	3.00
79	Квартира-студия	6	7	89.73	3	60.32	3.00
80	Квартира-студия	6	7	39.36	1	20.87	3.00
81	Квартира	6	7	70.19	2	39.90	3.00
82	Квартира-студия	6	7	95.68	3	60.07	3.00
83	Квартира-студия	6	7	36.17	1	18.93	3.00
84	Квартира-студия	6	7	36.09	1	18.93	3.00
85	Квартира-студия	1	8	91.70	3	61.68	3.00
86	Квартира	1	8	66.57	2	39.28	3.00
87	Квартира-студия	1	8	30.74	1	17.31	3.00
88	Квартира	1	8	93.78	3	56.96	3.00
89	Квартира-студия	1	8	52.83	2	35.40	3.00
90	Квартира-студия	2	8	96.90	3	61.68	2.70
91	Квартира	2	8	69.69	2	39.28	2.70
92	Квартира-студия	2	8	54.48	2	31.85	2.70

93	Квартира	2	8	100.50	3	56.96	2.70
94	Квартира-студия	2	8	57.51	2	35.40	2.70
95	Квартира-студия	3	8	96.90	3	61.68	2.70
96	Квартира	3	8	69.69	2	39.28	2.70
97	Квартира-студия	3	8	54.48	2	31.85	2.70
98	Квартира	3	8	100.50	3	56.96	2.70
99	Квартира-студия	3	8	57.51	2	35.40	2.70
100	Квартира-студия	4	8	96.90	3	61.68	3.00
101	Квартира	4	8	69.69	2	39.28	3.00
102	Квартира-студия	4	8	54.48	2	31.85	3.00
103	Квартира	4	8	100.50	3	56.96	3.00
104	Квартира-студия	4	8	57.51	2	35.40	3.00
105	Квартира-студия	5	8	96.90	3	61.68	3.00
106	Квартира	5	8	69.69	2	39.28	3.00
107	Квартира-студия	5	8	54.48	2	31.85	3.00
108	Квартира	5	8	100.50	3	56.96	3.00
109	Квартира-студия	5	8	57.51	2	35.40	3.00
110	Квартира-студия	6	8	96.90	3	61.68	3.00
111	Квартира	6	8	69.69	2	39.28	3.00
112	Квартира-студия	6	8	54.48	2	31.85	3.00
113	Квартира	6	8	100.50	3	56.96	3.00
114	Квартира-студия	6	8	57.51	2	35.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.35	1008 Тамбур	6.38	3.00
					1009 Помещение общественного назначения	86.25	
					1010 Санузел	9.02	
					1011 КУИ	2.00	
					1012 Помещение общественного назначения	24.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	229.14	1013 Тамбур	6.84	3.00
					1014 Помещение общественного назначения	27.42	
					1015 Помещение общественного назначения	43.66	
					1016 Помещение общественного назначения	10.15	
					1017 Помещение общественного назначения	36.15	

					1018 Санузел, КУИ	9.02	
					1019 КУИ	2.21	
					1020 Помещение общественного назначения	46.83	
					1021 Помещение общественного назначения	46.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.34	1029 Тамбур	6.38	3.00
					1030 Помещение общественного назначения	36.65	
					1031 Помещение общественного назначения	27.42	
					1032 Помещение общественного назначения	20.12	
					1033 Коридор	3.02	
					1034 КУИ	4.22	
					1035 Санузел	6.46	
					1036 Помещение общественного назначения	56.07	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.67	1044 Тамбур	7.39	3.00
					1045 Коридор	12.04	
					1046 Помещение общественного назначения	26.17	
					1047 Помещение общественного назначения	38.50	
					1048 Санузел	6.54	
					1049 КУИ	2.03	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	366.12	1050 Тамбур	7.20	3.00
					1051 Помещение общественного назначения	26.17	
					1052 Помещение общественного назначения	43.71	
					1053 Помещение общественного назначения	40.77	
					1054 Помещение общественного назначения	43.40	
					1055 Помещение общественного назначения	59.78	
					1056 КУИ	3.15	
					1057 Санузел	11.55	
					1058 Помещение общественного назначения	64.94	
					1059 Помещение общественного назначения	27.48	

					1060 Помещение общественного назначения	37.97	
6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1	13.25	
7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2	13.25	
8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3	13.25	
9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 4	13.25	
10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 5	13.25	
11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 6	13.25	
12	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 7	13.25	
13	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 8	13.25	
14	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 9	13.25	
15	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 10	13.25	
16	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 11	13.25	
17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 12	13.25	
18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 13	13.25	
19	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 14	13.25	
20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 15	13.25	
21	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 16	13.25	
22	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 17	13.25	
23	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 18	13.25	
24	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 19	13.25	
25	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 20	13.25	
26	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 21	13.25	
27	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 22	13.25	
28	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 23	13.25	
29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 24	13.25	
30	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 25	13.25	
31	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 26	13.25	
32	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 27	13.25	
33	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 28	13.25	
34	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 29	13.25	
35	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 30	13.25	
36	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 31	13.25	
37	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 32	13.25	
38	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 33	13.25	
39	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 34	13.25	
40	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 35	13.25	
41	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 36	13.25	
42	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 37	13.25	
43	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 38	13.25	
44	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 39	13.25	
45	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 40	13.25	
46	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 41	13.25	





133	Кладовая	-1	-	4.05	002 Кладовая	4.05	
134	Кладовая	-1	-	4.05	003 Кладовая	4.05	
135	Кладовая	-1	-	4.17	004 Кладовая	4.17	
136	Кладовая	-1	-	4.17	005 Кладовая	4.17	
137	Кладовая	-1	-	3.47	006 Кладовая	3.47	
138	Кладовая	-1	-	5.23	007 Кладовая	5.23	
139	Кладовая	-1	-	4.21	008 Кладовая	4.21	
140	Кладовая	-1	-	4.23	009 Кладовая	4.23	
141	Кладовая	-1	-	4.23	010 Кладовая	4.23	
142	Кладовая	-1	-	4.50	011 Кладовая	4.50	
143	Кладовая	-1	-	3.55	012 Кладовая	3.55	
144	Кладовая	-1	-	3.55	013 Кладовая	3.55	
145	Кладовая	-1	-	3.49	014 Кладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	-	3.49	015 Кладовая	3.49	
147	Кладовая	-1	-	3.36	016 Кладовая	3.36	
148	Кладовая	-1	-	3.36	017 Кладовая	3.36	
149	Кладовая	-1	-	4.23	018 Кладовая	4.23	
150	Кладовая	-1	-	4.18	019 Кладовая	4.18	
151	Кладовая	-1	-	4.18	020 Кладовая	4.18	
152	Кладовая	-1	-	4.18	021 Кладовая	4.18	
153	Кладовая	-1	-	3.47	022 Кладовая	3.47	
154	Кладовая	-1	-	3.52	023 Кладовая	3.52	
155	Кладовая	-1	-	3.52	024 Кладовая	3.52	
156	Кладовая	-1	-	3.94	025 Кладовая	3.94	
157	Кладовая	-1	-	4.18	026 Кладовая	4.18	
158	Кладовая	-1	-	4.06	027 Кладовая	4.06	
159	Кладовая	-1	-	4.06	028 Кладовая	4.06	
160	Кладовая	-1	-	4.06	029 Кладовая	4.06	
161	Кладовая	-1	-	3.55	031 Кладовая	3.55	
162	Кладовая	-1	-	3.55	032 Кладовая	3.55	
163	Кладовая	-1	-	4.50	033 Кладовая	4.50	
164	Кладовая	-1	-	4.11	034 Кладовая	4.11	
165	Кладовая	-1	-	4.10	035 Кладовая	4.10	
166	Кладовая	-1	-	3.79	036 Кладовая	3.79	
167	Кладовая	-1	-	5.23	0337Кладовая	5.23	
168	Кладовая	-1	-	4.18	038 Кладовая	4.18	
169	Кладовая	-1	-	3.79	039 Кладовая	3.79	
170	Кладовая	-1	-	3.73	040 Кладовая	3.73	
171	Кладовая	-1	-	4.32	041 Кладовая	4.32	
172	Кладовая	-1	-	3.80	042 Кладовая	3.80	
173	Кладовая	-1	-	4.06	043 Кладовая	4.06	
174	Кладовая	-1	-	4.23	044 Кладовая	4.23	
175	Кладовая	-1	-	4.18	045 Кладовая	4.18	

176	Кладовая	-1	-	4.18	046 Кладовая	4.18	
177	Кладовая	-1	-	3.36	047 Кладовая	3.36	
178	Кладовая	-1	-	3.36	048 Кладовая	3.36	
179	Кладовая	-1	-	3.49	049 Кладовая	3.49	
180	Кладовая	-1	-	4.01	051 Кладовая	4.01	
181	Кладовая	-1	-	3.81	052 Кладовая	3.81	
182	Кладовая	-1	-	3.63	053 Кладовая	3.63	
183	Кладовая	-1	-	5.94	054 Кладовая	5.94	
184	Кладовая	-1	-	5.94	055 Кладовая	5.94	
185	Кладовая	-1	-	4.05	056 Кладовая	4.05	
186	Кладовая	-1	-	4.09	057 Кладовая	4.09	
187	Кладовая	-1	-	3.54	058 Кладовая	3.54	
188	Кладовая	-1	-	3.54	059 Кладовая	3.54	
189	Кладовая	-1	-	3.15	060 Кладовая	3.15	
190	Кладовая	-1	-	3.12	061 Кладовая	3.12	
191	Кладовая	-1	-	3.64	062 Кладовая	3.64	
192	Кладовая	-1	-	3.64	063 Кладовая	3.64	
193	Кладовая	-1	-	3.64	064 Кладовая	3.64	
194	Кладовая	-1	-	3.64	065 Кладовая	3.64	
195	Кладовая	-1	-	3.12	066 Кладовая	3.12	
196	Кладовая	-1	-	3.15	067 Кладовая	3.15	
197	Кладовая	-1	-	3.15	068 Кладовая	3.15	
198	Кладовая	-1	-	3.54	069 Кладовая	3.54	
199	Кладовая	-1	-	3.75	071 Кладовая	3.75	
200	Кладовая	-1	-	4.27	072 Кладовая	4.27	
201	Кладовая	-1	-	4.27	073 Кладовая	4.27	
202	Кладовая	-1	-	4.27	074 Кладовая	4.27	
203	Кладовая	-1	-	4.42	075 Кладовая	4.42	
204	Кладовая	-1	-	3.73	076 Кладовая	3.73	
205	Кладовая	-1	-	3.47	077 Кладовая	3.47	
206	Кладовая	-1	-	4.20	078 Кладовая	4.20	
207	Кладовая	-1	-	3.08	079 Кладовая	3.08	
208	Кладовая	-1	-	4.28	080 Кладовая	4.28	
209	Кладовая	-1	-	3.97	081 Кладовая	3.97	
210	Кладовая	-1	-	4.38	082 Кладовая	4.38	
211	Кладовая	-1	-	3.98	083 Кладовая	3.98	
212	Кладовая	-1	-	3.99	084 Кладовая	3.99	
213	Кладовая	-1	-	4.12	085 Кладовая	4.12	
214	Кладовая	-1	-	4.12	086 Кладовая	4.12	
215	Кладовая	-1	-	3.88	087 Кладовая	3.88	
216	Кладовая	-1	-	3.88	088 Кладовая	3.88	
217	Кладовая	-1	-	3.88	089 Кладовая	3.88	
218	Кладовая	-1	-	3.58	090 Кладовая	3.58	



219	Кладовая	-1	-	4.47	091 Кладовая	4.47	
220	Кладовая	-1	-	4.35	092 Кладовая	4.35	
221	Кладовая	-1	-	4.47	093 Кладовая	4.47	
222	Кладовая	-1	-	4.04	094 Кладовая	4.04	
223	Кладовая	-1	-	4.18	095 Кладовая	4.18	
224	Кладовая	-1	-	4.18	096 Кладовая	4.18	
225	Кладовая	-1	-	4.18	097 Кладовая	4.18	
226	Кладовая	-1	-	4.33	098 Кладовая	4.33	
227	Кладовая	-1	-	4.18	099 Кладовая	4.18	
228	Кладовая	-1	-	4.18	0100 Кладовая	4.18	
229	Кладовая	-1	-	4.18	0101 Кладовая	4.18	
230	Кладовая	-1	-	4.01	0102 Кладовая	4.01	
231	Кладовая	-1	-	4.45	0104 Кладовая	4.45	
232	Кладовая	-1	-	4.41	0105 Кладовая	4.41	
233	Кладовая	-1	-	4.77	0106 Кладовая	4.77	
234	Кладовая	-1	-	4.02	0107 Кладовая	4.02	
235	Кладовая	-1	-	4.02	0108 Кладовая	4.02	
236	Кладовая	-1	-	4.03	0109 Кладовая	4.03	
237	Кладовая	-1	-	4.03	0110 Кладовая	4.03	
238	Кладовая	-1	-	4.03	0111 Кладовая	4.03	
239	Кладовая	-1	-	4.44	0112 Кладовая	4.44	
240	Кладовая	-1	-	3.91	0113 Кладовая	3.91	
241	Кладовая	-1	-	3.91	0114 Кладовая	3.91	
242	Кладовая	-1	-	3.91	0115 Кладовая	3.91	
243	Кладовая	-1	-	3.83	0116 Кладовая	3.83	
244	Кладовая	-1	-	3.70	0117 Кладовая	3.70	
245	Кладовая	-1	-	4.13	0118 Кладовая	4.13	
246	Кладовая	-1	-	4.13	0119 Кладовая	4.13	
247	Кладовая	-1	-	4.02	0120 Кладовая	4.02	
248	Кладовая	-1	-	4.02	0121 Кладовая	4.02	
249	Кладовая	-1	-	4.25	0122 Кладовая	4.25	
250	Кладовая	-1	-	3.74	0123 Кладовая	3.74	
251	Кладовая	-1	-	4.18	0124 Кладовая	4.18	
252	Кладовая	-1	-	3.74	0125 Кладовая	3.74	
253	Кладовая	-1	-	3.65	0168 Кладовая	3.65	
254	Кладовая	-1	-	3.67	0169 Кладовая	3.67	
255	Кладовая	-1	-	4.10	0170 Кладовая	4.10	
256	Кладовая	-1	-	4.13	0171 Кладовая	4.13	
257	Кладовая	-1	-	4.13	0172 Кладовая	4.13	
258	Кладовая	-1	-	3.96	0173 Кладовая	3.96	
259	Кладовая	-1	-	5.42	0174 Кладовая	5.42	
260	Кладовая	-1	-	5.09	0175 Кладовая	5.09	
261	Кладовая	-1	-	5.33	0177 Кладовая	5.33	

262	Кладовая	-1	-	5.33	0178 Кладовая	5.33	
263	Кладовая	-1	-	5.15	0179 Кладовая	5.15	
264	Кладовая	-1	-	4.44	0180 Кладовая	4.44	
265	Кладовая	-1	-	4.44	0181 Кладовая	4.44	
266	Кладовая	-1	-	4.44	0182 Кладовая	4.44	
267	Кладовая	-1	-	4.44	0183 Кладовая	4.44	
268	Кладовая	-1	-	4.80	0184 Кладовая	4.80	
269	Кладовая	-1	-	4.44	0185 Кладовая	4.44	
270	Кладовая	-1	-	4.44	0186 Кладовая	4.44	
271	Кладовая	-1	-	4.44	0187 Кладовая	4.44	
272	Кладовая	-1	-	3.76	0188 Кладовая	3.76	
273	Кладовая	-1	-	3.44	0189 Кладовая	3.44	
274	Кладовая	-1	-	4.26	0190 Кладовая	4.26	
275	Кладовая	-1	-	3.72	0191 Кладовая	3.72	
276	Кладовая	-1	-	3.72	0192 Кладовая	3.72	
277	Кладовая	-1	-	4.37	0193 Кладовая	4.37	
278	Кладовая	-1	-	4.37	0194 Кладовая	4.37	
279	Кладовая	-1	-	4.37	0195 Кладовая	4.37	
280	Кладовая	-1	-	4.71	0196 Кладовая	4.71	
281	Кладовая	-1	-	3.92	0197 Кладовая	3.92	
282	Кладовая	-1	-	4.17	0198 Кладовая	4.17	
283	Кладовая	-1	-	4.17	0199 Кладовая	4.17	
284	Кладовая	-1	-	3.88	0200 Кладовая	3.88	
285	Кладовая	-1	-	3.79	0201 Кладовая	3.79	
286	Кладовая	-1	-	4.15	0202 Кладовая	4.15	
287	Кладовая	-1	-	4.17	0203 Кладовая	4.17	
288	Кладовая	-1	-	4.17	0204 Кладовая	4.17	
289	Кладовая	-1	-	3.95	0205 Кладовая	3.95	
290	Кладовая	-1	-	4.95	0207 Кладовая	4.95	
291	Кладовая	-1	-	4.95	0208 Кладовая	4.95	
292	Кладовая	-1	-	4.35	0209 Кладовая	4.35	
293	Кладовая	-1	-	4.08	0210 Кладовая	4.08	
294	Кладовая	-1	-	4.08	0211 Кладовая	4.08	
295	Кладовая	-1	-	4.08	0212 Кладовая	4.08	
296	Кладовая	-1	-	5.53	0213 Кладовая	5.53	
297	Кладовая	-1	-	4.07	0214 Кладовая	4.07	
298	Кладовая	-1	-	4.07	0215 Кладовая	4.07	
299	Кладовая	-1	-	4.07	0216 Кладовая	4.07	
300	Кладовая	-1	-	4.21	0217 Кладовая	4.21	
301	Кладовая	-1	-	4.21	0218 Кладовая	4.21	
302	Кладовая	-1	-	4.31	0219 Кладовая	4.31	
303	Кладовая	-1	-	4.39	0220 Кладовая	4.39	
304	Кладовая	-1	-	3.98	0222 Кладовая	3.98	

305	Кладовая	-1	-	3.95	0223 Кладовая	3.95	
306	Кладовая	-1	-	4.00	0224 Кладовая	4.00	
307	Кладовая	-1	-	4.00	0225 Кладовая	4.00	
308	Кладовая	-1	-	4.42	0226 Кладовая	4.42	
309	Кладовая	-1	-	4.48	0227 Кладовая	4.48	
310	Кладовая	-1	-	4.48	0228 Кладовая	4.48	
311	Кладовая	-1	-	3.98	0229 Кладовая	3.98	
312	Кладовая	-1	-	3.98	0230 Кладовая	3.98	
313	Кладовая	-1	-	4.06	0231 Кладовая	4.06	
314	Кладовая	-1	-	4.06	0232 Кладовая	4.06	
315	Кладовая	-1	-	4.16	0233 Кладовая	4.16	
316	Кладовая	-1	-	4.11	0234 Кладовая	4.11	
317	Кладовая	-1	-	5.30	0235 Кладовая	5.30	
318	Кладовая	-1	-	4.84	0236 Кладовая	4.84	
319	Кладовая	-1	-	4.56	0237 Кладовая	4.56	
320	Кладовая	-1	-	4.23	0238 Кладовая	4.23	
321	Кладовая	-1	-	4.24	0239 Кладовая	4.24	
322	Кладовая	-1	-	3.98	0241 Кладовая	3.98	
323	Кладовая	-1	-	3.98	0242 Кладовая	3.98	
324	Кладовая	-1	-	4.10	0243 Кладовая	4.10	
325	Кладовая	-1	-	4.08	0244 Кладовая	4.08	
326	Кладовая	-1	-	4.08	0245 Кладовая	4.08	
327	Кладовая	-1	-	5.13	0246 Кладовая	5.13	
328	Кладовая	-1	-	4.06	0247 Кладовая	4.06	
329	Кладовая	-1	-	4.06	0248 Кладовая	4.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	80.23
2	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	76.44
3	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	58.03
4	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	106.81
5	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	77.09
6	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	89.28
7	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	56.58
8	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	65.53
9	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	28.94
10	Коридор	-1 этаж	Место общего пользования	35.74
11	ИТП	-1 этаж	Техническое	33.64
12	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	14.46
13	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	53.76
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	13.39

15	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	27.05
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	26.37
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	13.39
18	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	26.14
19	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	33.99
20	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	19.47
21	Помещение сетей связи	-1 этаж	Техническое	18.41
22	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	19.27
23	Венткамера общеобменной вытяжки	-1 этаж	Техническое	24.36
24	Э/щитовая жил дома	-1 этаж	Техническое	12.42
25	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	17.83
26	Венткамера общеобменной вытяжки	-1 этаж	Техническое	55.86
27	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	30.12
28	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	41.30
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	13.25
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	84.05
31	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	45.94
32	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	26.26
33	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	6.81
34	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	24.12
35	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	6.74
36	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	17.96
37	Помещение сетей связи	-1 этаж	Техническое	9.31
38	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	21.81
39	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	49.12
40	Эл.щитовая	-1 этаж	Техническое	9.83
41	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	21.67
42	Насосная Хоз.питьевой воды	-1 этаж	Техническое	23.10
43	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	26.41
44	Узел ввода воды Насосная пож.тушения стоянки	-1 этаж	Техническое	46.54
45	Тамбур шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	8.66
46	Тамбур шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	44.27
47	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	26.37
48	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	10.39
49	Э/щит	-1 этаж	Техническое	13.58
50	Помещение автостоянки без учета индивидуальных парковочных мест	-1 этаж	Место общего пользования	1160.10
51	Помещение автостоянки без учета индивидуальных парковочных мест	-1 этаж	Место общего пользования	995.94
52	Узел ввода воды	-1 этаж	Техническое	6.78
53	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	33.67
54	Насосная Хоз.питьевой воды	-1 этаж	Техническое	30.47
55	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	27.99
56	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	19.03
57	Помещение сетей связи	-1 этаж	Техническое	9.52

58	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	14.59
59	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	43.18
60	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	45.82
61	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	25.38
62	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	30.54
63	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	14.23
64	Э/щит	-1 этаж	Техническое	10.79
65	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	29.91
66	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	70.96
67	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	13.25
68	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	9.74
69	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	23.71
70	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	23.71
71	Венткамера дымоудаления из автостоянки	-1 этаж	Техническое	48.95
72	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	20.58
73	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Место общего пользования	9.23
74	Венткамера подпора в тамбур шлюзы	-1 этаж	Техническое	32.04
75	ИТП	-1 этаж	Техническое	64.45
76	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	12.67
77	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	14.68
78	Технический подвал	-1 этаж	Техническое	23.32
79	Хоз.помещение	-1 этаж	Техническое	85.43
80	С/у	-1 этаж	Место общего пользования	4.31
81	Венткамера общеобменной вытяжки	-1 этаж	Техническое	20.48
82	Форкамера	-1 этаж	Техническое	6.79
83	Тамбур	1 этаж 8 секция	Место общего пользования	6.70
84	Тамбур	1 этаж 8 секция	Место общего пользования	9.71
85	КУИ	1 этаж 8 секция	Место общего пользования	2.15
86	Коридор	1 этаж 8 секция	Место общего пользования	27.43
87	Лестничная клетка Л1	1 этаж 8 секция	Место общего пользования	22.51
88	Тамбур	1 этаж 7 секция	Место общего пользования	8.11
89	Тамбур	1 этаж 7 секция	Место общего пользования	19.52
90	КУИ	1 этаж 7 секция	Место общего пользования	2.15
91	Коридор	1 этаж 7 секция	Место общего пользования	43.09
92	Лестничная клетка Л1	1 этаж 7 секция	Место общего пользования	26.61
93	Тамбур	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	4.34
94	Тамбур	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	18.85
95	Коридор	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	33.56
96	Лестничная клетка Л1	1 этаж 6 секция	Место общего пользования	21.68
97	Тамбур	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	4.34
98	Тамбур	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	24.52
99	КУИ	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	2.15
100	Коридор	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	10.36

101	Коридор	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	18.65
102	Лестничная клетка Л1	1 этаж 5 секция	Место общего пользования	26.41
103	Тамбур	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	5.03
104	Тамбур	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	24.58
105	Коридор	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	8.54
106	Коридор	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	22.10
107	Лестничная клетка Л1	1 этаж 4 секция	Место общего пользования	22.74
108	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	7.39
109	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.04
110	Коридор	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.83
111	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	34.74
112	С/у	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	2.15
113	Тамбур	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	4.32
114	Лестничная клетка Л1	1 этаж 3 секция	Место общего пользования	26.41
115	Тамбур	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	7.58
116	Тамбур	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	9.41
117	КУИ	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	2.15
118	Тамбур	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	39.57
119	Тамбур	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	4.32
120	Коридор	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	12.86
121	Лестничная клетка Л1	1 этаж 2 секция	Место общего пользования	26.41
122	Тамбур	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	8.80
123	Тамбур	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	10.92
124	КУИ	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	2.35
125	Коридор	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	25.13
126	Тамбур	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	23.28
127	Тамбур	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	4.20
128	Лестничная клетка Л1	1 этаж 1 секция	Место общего пользования	26.28
129	Коридор	2 этаж 8 секция	Место общего пользования	21.52
130	Лестничная клетка Л1	2 этаж 8 секция	Место общего пользования	22.50
131	Коридор	2 этаж 7 секция	Место общего пользования	42.34
132	Лестничная клетка Л1	2 этаж 7 секция	Место общего пользования	24.45
133	Коридор	2 этаж 6 секция	Место общего пользования	28.60
134	Лестничная клетка Л1	2 этаж 6 секция	Место общего пользования	18.79
135	Коридор	2 этаж 5 секция	Место общего пользования	18.65
136	Лестничная клетка Л1	2 этаж 5 секция	Место общего пользования	24.25
137	Коридор	2 этаж 4 секция	Место общего пользования	22.10
138	Лестничная клетка Л1	2 этаж 4 секция	Место общего пользования	19.60
139	Коридор	2 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.83
140	Лестничная клетка Л1	2 этаж 3 секция	Место общего пользования	24.25
141	Коридор	2 этаж 2 секция	Место общего пользования	23.30
142	Лестничная клетка Л1	2 этаж 2 секция	Место общего пользования	22.51
143	Коридор	2 этаж 1 секция	Место общего пользования	23.32



187	Коридор	5 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.83
188	Лестничная клетка Л1	5 этаж 3 секция	Место общего пользования	24.25
189	Коридор	5 этаж 2 секция	Место общего пользования	23.30
190	Лестничная клетка Л1	5 этаж 2 секция	Место общего пользования	22.51
191	Коридор	5 этаж 1 секция	Место общего пользования	23.32
192	Лестничная клетка Л1	5 этаж 1 секция	Место общего пользования	24.25
193	Коридор	6 этаж 8 секция	Место общего пользования	21.52
194	Лестничная клетка Л1	6 этаж 8 секция	Место общего пользования	22.50
195	Коридор	6 этаж 7 секция	Место общего пользования	42.34
196	Лестничная клетка Л1	6 этаж 7 секция	Место общего пользования	24.45
197	Коридор	6 этаж 6 секция	Место общего пользования	28.60
198	Лестничная клетка Л1	6 этаж 6 секция	Место общего пользования	18.79
199	Коридор	6 этаж 5 секция	Место общего пользования	18.65
200	Лестничная клетка Л1	6 этаж 5 секция	Место общего пользования	24.25
201	Коридор	6 этаж 4 секция	Место общего пользования	22.10
202	Лестничная клетка Л1	6 этаж 4 секция	Место общего пользования	19.60
203	Коридор	6 этаж 3 секция	Место общего пользования	12.83
204	Лестничная клетка Л1	6 этаж 3 секция	Место общего пользования	24.25
205	Коридор	6 этаж 2 секция	Место общего пользования	20.46
206	Лестничная клетка Л1	6 этаж 2 секция	Место общего пользования	22.51
207	Коридор	6 этаж 1 секция	Место общего пользования	20.47
208	Лестничная клетка Л1	6 этаж 1 секция	Место общего пользования	24.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части жилого дома	лифт, 8шт	вертикальный транспорт
2	подземная автостоянка	лифт, 8шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть жилого корпуса №1, блок-секция №1	ВРУ-1	электроснабжение
4	подземная часть жилого корпуса №1, блок-секция №2	ВРУ-1	электроснабжение
5	подземная часть жилого корпуса №1, блок-секция №3	ВРУ-1	электроснабжение
6	подземная часть жилого корпуса №1, блок-секция №4	ВРУ-2	электроснабжение
7	подземная часть жилого корпуса №1, блок-секция №5	ВРУ-2	электроснабжение
8	подземная часть жилого корпуса №2, блок-секция №6	ВРУ-3	электроснабжение



9	подземная часть жилого корпуса №2, блок-секция №7	ВРУ-3	электроснабжение
10	подземная часть жилого корпуса №2, блок-секция №8	ВРУ-3	электроснабжение
11	Помещения административного назначения	ВРУ-4	
12	подземная автостоянка	ВРУ-5	электроснабжение
13	подземная автостоянка	ВРУ-5а	электроснабжение
14	подземная и надземная части жилого дома	хозяйственно-питьевой водопровод для жилой части дома В1	водоснабжение
15	подземная и надземная части жилого дома	водопровод горячей воды для жилой части дома Т3,Т4	водоснабжение
14	подземная и надземная части жилого дома	бытовая канализация от жилой части дома К1	водоотведение
15	подземная и надземная части жилого дома	система внутренних водостоков К2	водоотведение
16	подземная и надземная части жилого дома	дренажная канализация помещений ИТП, насосной Д	водоотведение (дренаж)
17	подземная автостоянка	дренажная канализация автостоянки Дс	водоотведение (дренаж)
18	подземная часть жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	водоснабжение, отопление
17	подземная и надземная части жилого дома	система отопления жилой части дома	отопление
18	подземная и надземная части жилого дома	система отопления помещений общественного назначения	отопление
19	подземная и надземная части жилого дома	система естественной вентиляции жилой части и помещений общественного назначения ВЕ1, ВЕ2, В3,В4	вентиляция
20	подземная и надземная части жилого дома	вытяжная система из ИТП (В5.1;В5.2), насосной (В6,В7.1;В7.2),узел ввода (В8)	вентиляция
21	подземная автостоянка (-1уровень)	механическая приточно-вытяжная система (П1, П2, В1,В2)	вентиляция
22	подземная и надземная части жилого дома	системы противопожарной вентиляции (ДП2.1;ДП2.2;ДП2.3)	противопожарная вентиляция (подпор воздуха)
23	подземная и надземная части жилого дома	системы противопожарной вентиляции (ДП3.1;ДП3.2;ДП3.3)	противопожарная вентиляция (дымоудаление)
24	подземная автостоянка	системы противопожарной вентиляции (ДП1.1, ДП1.2, ДУ1,ДП4)	противопожарная вентиляция (подпор воздуха)
23	подземная автостоянка	системы противопожарной вентиляции (ДВ1;ДВ2)	противопожарная вентиляция (дымоудаление)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 445 702 646,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>70:21:0100051:55</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810464000014274</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810800000000606</b>  БИК: <b>046902606</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>701702003</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02815597</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 54948150903778907372964249249436249649

Владелец: **ООО "ТОМСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"**, Кучеренко Денис Олегович, Г. Томск

Действителен: с 02.04.2021 по 02.07.2022